



SPÉCIALISTE EN CONSEILS POUR LA CONSTRUCTION
GESPECIALISEERD IN BOUWADVIES

Le présent rapport est établi à la demande d'un entrepreneur qui a effectué des travaux en sous-traitance.

Madame, Monsieur,

Faisant suite à notre visite de chantier en date du 12.03.2021 veuillez trouver ci-dessous nos constatations.

Nous avons vérifié l'exécution des travaux d'étanchéité de la terrasse en façade avant de l'immeuble.

Nous n'avons pas reçu les plans ou des croquis ni cahier de charges ou copie de la commande.

Un dossier avec photos nous a été transmis préalablement.

Le concept et le dessin de la terrasse sont hors du commun, la hauteur des remontées est hors norme : NIT 196 du CSTC prévoit une hauteur des remontées de 150 mm, cette hauteur n'est pas respectée.

Il n'a pas été possible de vérifier la fixation du garde-corps.

Par contre la hauteur et le resserrage au niveau de la coiffe en dessous du garde-corps est trop limitée pour une exécution correcte.

Un profilé de hauteur limitée a été introduit ou ajouté pour créer un bord vertical qui est ensuite recouvert par la coiffe.(1 – 2)

La mise en œuvre ne correspond à aucune description reprise dans le dossier 2018/3.5 du CSTC. En particulier les hauteurs ne sont pas respectées.

Ensuite un nombre de corrections a été exécuté mais en vu du dessin de l'ensemble, il sera impossible d'accorder une garantie sur cette exécution.

(Nous référons au mail du 07.12.2020 – voir pièce jointe.)

L'accès par l'escalier du côté gauche de l'immeuble n'est pas étanche à l'instant.

Une remontée en béton a été ajoutée récemment, l'étanchéité n'est pas fixée.

Un câble perce l'étanchéité dans le coin en dessous du châssis, un nombre de déchirures est visible dans le même coin. (3 – 4 – 5)

VALORS

SPÉCIALISTE EN CONSEILS POUR LA CONSTRUCTION
GESPECIALISEERD IN BOUWADVIES

En regardant les photos de l'exécution, on peut poser des questions sur la coordination du chantier :

L'étanchéité est posée avant la mise en place de l'isolant sur la tranche qui se trouve en dessous du garde-corps. Cette étanchéité a été retirée lors de la pose de l'isolant par un autre entrepreneur. (6 - 7)

La finition vers l'escalier est restée 'en attente' pendant une longue période ce qui augmente le risque d'endommagement. (8)

Le câble dans le coin du châssis perce l'étanchéité.(4)

L'ensemble de ces événements n'est pas compatible non plus aux prescriptions reprises dans le dossier 2018/3.5 du CSTC.

Les solins sont absents. La pose du plancher avant la mise en place de l'isolant de façade et le crépis a fait que le resserrage entre ces deux éléments de construction n'est pas possible de façon correcte. (9)

Nous ignorons si le travail déjà réalisé a été réceptionné et/ou payé.

Le dessin de la terrasse ne permet pas une exécution en suivant les normes et les guides de bonne pratique.

Le manque de coordination des travaux a fait que d'autres intervenants ont modifié vos travaux.

Nous vous conseillons en premier lieu d'informer l'entrepreneur général (qui est votre client) des remarques formulées ci-dessus et en particulier sur le fait que la mise en œuvre telle que commandée ne permet pas d'accorder une garantie ultérieure.

En général, nous vous conseillons d'être plus attentif lorsque vous acceptez des commandes. En particulier, pour des mises en œuvre qui ne correspondent pas à les instructions en vigueur, il faudra communiquer vos réserves au client.

Nous vous souhaitons bonne réception de notre rapport et nous restons à votre disposition pour des renseignements supplémentaires.

Vous recevez la facture pour nos honoraires en pièce jointe.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de nos sentiments les plus distingués.

Pour Valors

Guy Langsberg

VALORS

1-2

SPÉCIALISTE EN CONSEILS POUR LA CONSTRUCTION



ES



Mail 07.12.2020

Il faut savoir que le principe de la terrasse avec son garde-corps est très esthétique mais cela reste un prototype dans sa conception qui se trouve en dehors des habituelles règles de l'art.

VALORS

SPÉCIALISTE EN CONSEILS POUR LA CONSTRUCTION

3-4-5



VALORS

SPÉCIALISTE EN CONSEILS POUR LA CONSTRUCTION

ADVIES



6 - 7



VALORS

SPÉCIALISTE EN CONSEILS POUR LA CONSTRUCTION



OVIES

8



VALORS

SPÉCIALISTE EN CONSEILS POUR LA CONSTRUCTION
GESPECIALISEERD IN BOUWADVIES

9

