



SPÉCIALISTE EN CONSEILS POUR LA CONSTRUCTION
GESPECIALISEERD IN BOUWADVIES

Madame,

Faisant suite à notre visite des lieux ce vendredi 19/02/2021, veuillez trouver ci-dessous le rapport de nos constatations ainsi que notre diagnostic.

Constatations :

Des travaux de rénovation sont en cours actuellement.

Le revêtement de sol du séjour et des locaux annexes a été enlevé, suivi de la pose d'isolant PUR.

Des débordements de cet isolant sont visibles à plusieurs endroits.

Le chauffage au sol a été placé, suivi de la mise en place d'une chape anhydrite.

La bande périmétrique en mousse ne se trouve pas à sa place : cette bande s'est déplacée pendant la pose de la chape, à des nombreux endroits la mousse n'est pas posée entre la chape et le mur.

A certains endroits, la mousse se trouve à 10 cm du mur, à d'autres endroits la bande est tombée et se trouve à l'horizontal dans la chape, quelques cm de chape se trouvent en-dessous de mousse, le reste se trouve en surface.

Lors du séchage de la chape, des nombreuses bulles d'air (pinholes) se sont formées.

La planéité de la chape répond probablement à la norme, par contre la surface n'est pas lisse.

Le coin du sol de la chaufferie est fort humide.

VALORS

SPÉCIALISTE EN CONSEILS POUR LA CONSTRUCTION

GESPECIALISEERD IN BOUWADVIES

Diagnostic & remèdes :

Deux malfaçons sont incontestables.

Le mauvais positionnement de la bande périphérique est manifeste.

La mousse PUR qui se trouve entre le mur et la chape doit partir.

Pour la correction, un remplacement local de la chape est admis.

Il s'agit de l'enlèvement d'un bord d'un minimum de 10 cm sur tout le pourtour de la chape – donc tout le périmètre .

La mousse défectueuse est à enlever ainsi que la chape sur toute l'épaisseur afin de créer un nouveau pourtour assez fort et stable.

Pendant cette intervention les débordements de mousse PUR sont également à enlever.

Ce travail est à exécuter avec beaucoup de soin en vue de la présence des conduites du chauffage.

Nous vous conseillons d'obtenir la confirmation de l'entrepreneur qu'il effectuera cet enlèvement et qu'il vous sera possible de contrôler si ce travail est effectivement exécuté de la façon décrite.

Ensuite il y a moyen de poser la nouvelle bande en mousse de façon correcte et d'exécuter la réparation de la chape.

Nous vous conseillons de remédier au plus vite à l'infiltration dans la chaufferie : une chape anhydrite ne supporte pas la présence d'humidité (c'est pour cette raison que ce type de chape est déconseillé pour des salles de bains.)

Pour la planéité et le niveau de la chape : nous supposons que les surépaisseurs locales contre les bords auront disparus après les réparations.

Un ponçage n'est pas indispensable mais vous avez toujours des problèmes pour la pose du carrelage.

La pose d'un carrelage d'une épaisseur de 9 mm alors que l'épaisseur libre actuellement est de 20 mm, indique en tout cas un manque de communication.

Cette situation demande une mise en œuvre adaptée.

Nous attirons votre attention sur le fait qu'il est défendu d'utiliser des produits à base de ciment sur une chape anhydrite.

Il y a des entreprises qui offrent les travaux d'égalisation de chape anhydrite, et cela avec des épaisseurs qui vont jusque 10 mm. Dans la préparation l'accrochage doit être garanti.

En principe la colle carrelage n'a pas pour but de corriger le niveau ou d'ajouter de l'épaisseur.



SPÉCIALISTE EN CONSEILS POUR LA CONSTRUCTION
GESPECIALISEERD IN BOUWADVIES

Il y aurait moyen d'utiliser une colle du type PRB CFA (Col Fluid SCA) : colle fluide anhydrite qui permet de travailler en épaisseur plus importante.
La colle peut être utilisée sur une épaisseur de 20 mm au maximum.
Pour des dalles d'un format maximum 60/60 cm un accrocheur n'est pas nécessaire.
Les produits PRB sont disponibles chez Intercarro.

Nous vous souhaitons bonne réception de notre rapport et nous restons à votre disposition pour des renseignements complémentaires.

Nous vous envoyons la facture avec les honoraires en annexe.

Nous vous présentons, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Pour VALORS

Guy Langsberg

VALORS

SPÉCIALISTE EN CONSEILS POUR LA CONSTRUCTION

GESPECIALISEERD IN BOUWADVIES

Bande périmétrique



VALORS

SPÉCIALISTE EN CONSEILS POUR LA CONSTRUCTION
GESPECIALISEERD IN BOUWADVIES



VALORS

Mousse PU

SPÉCIALISTE EN CONSEILS POUR LA CONSTRUCTION
BOUWADVIES



VALORS

SPÉCIALISTE EN CONSEILS POUR LA CONSTRUCTION

GESPECIALISEERD IN BOUWADVIES

Planéité et bulles

